

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1062

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2443 (1)

Ανάκληση αποφάσεως περί χηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας στη θέση «Σκινοχόρμπι» περιφερείας της Κοινότητας Αφιδνών Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 1599/1986 «Σχέσεις Κράτους Πολίτη, καθιέρωση νέου τύπου δελτίου ταυτότητας και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 1, 41 παρ. 1 και 75 παρ. 1 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

4. Την αριθ. 160417/1180/8.7.1980 δ/γή του Υπουργ. Γεωργίας «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις» ως και την αριθ. 171076/4266/21.10.1985 ομοίαν.

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 261/68 σε συνδυασμό με τις 968/1964, 2076/1968, 2321/1968 και 2366/1969 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

6. Τη με αριθμό 1308/86/27.5.87 απόφασή μας (ΦΕΚ 528 τεύχος Δ'/25.6.1987) με την οποία χηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 10 στρ. στη θέση «Σκινοχόρμπι» περιφερείας Κοινότητας Αφιδνών συνεπεία καταστροφής της δασικής βλαστήσεως.

7. Τη Δ.Υ./28.9.87 αναφορά του Δασολόγου - Αναπληρωτού Δ/ντού Δασών Ανατ. Αττικής Χρυσάνθου Πάζα από την οποία προκύπτει ότι εσφαλμένα και από πλάνη προς τα πραγματικά περιστατικά χηρύχθηκε ως αναδασωτέα η έκταση των δέκα (10) στρ. (κληροτεμάχιο 28 Δ' κτήματος Κιούρκα - Λιοσάτι διανομής 1926) που βρίσκεται στη θέση «Σκινοχόρμπι» περιφερείας Κοινότητας Αφιδνών Αττικής γιατί αποδείχθει ότι δεν πληρούνταν οι προϋποθέσεις που απαιτούν τα άρθρα 38 παρ. 2 και 75 παρ. 1 του Ν. 998/79 ως και η παρ. 3 της 171076/4266/21.10.85 Εγκυκλίου δ/γής Υπουργ. Γεωργίας.

8. Τη σχετική Νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας (4002/83 και 4003/1983 αποφασεις αυτού), αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε τη με αριθμό 1308/86/27.5.87 απόφασή μας ως προς την ανωτέρω έκταση των δέκα (10) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Σκινοχόρμπι» της Κοινότητας Αφιδνών Αττικής για τους αναφερόμενους στο σκεπτικό της παρούσης λόγους και θεωρούμε αυτή ως μηδέποτε εκδοθείσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 15 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Φ 311/17417 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 648 $μ^2$ για τις ανάγκες της Γ.Μ. 150 KV «ΜΑΝΤΟΥΔΙ – ΑΙΔΗΨΟΣ» (κατασκευή 8 νέων Πύργων), Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/71 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 Ν. 1468/50 «περί ιδρύσεως Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού, όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τον Α.Ν. 1672/51 που κυρώθηκε μετο Νόμο 2113/52.

3. Τις διατάξεις του άρθ. 9 Α.Ν. 1566/50, όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το Νόμο 1633/1951.

4. Την αριθ. 278/249/23.9.87 απόφαση του Δ. Συμβουλίου της ΔΕΗ για κήρυξη της στο θέμα απαλ/σεως, ύστερα από το αριθ. 22878/30.9.87 έγγραφό της, αποφασίζουμε:

Κυρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων σαράντα οκτώ (648 $μ^2$) με τα συστατικά και παραρτήματά της αποτελούμενη από οκτώ (8) τετράγωνα τεμάχια εδάφους για την εγκατάσταση σ' αυτά ισάριθμων χαλύβδινων πύργων μέσα στο Νομό Εύβοιας της Γραμμής Μεταφοράς 150 KV «ΜΠΑΝΤΟΥΔΙ – ΑΙΔΗΨΟΣ».

Το εμβαδόν των τεμαχίων αυτών και ο αντίστοιχος αριθμός των πύργων που θα εγκατασταθούν σ' αυτά δίδονται παρακάτω:

8 τετραγ. εμβαδού 9×9=81 $μ^2$ το καθένα (πύργοι αρ. 4Α, 9',10', 11Α, 13', 13Α, 16Α και 17Α).

Οι υπόψη Πύργοι θα αναγερθούν στις χ.θ.1+970,2+935, 3+2303+920,70,4+380,4+800,6+254,60 και 6+772,40 και εικονίζονται με κόκκινο περίγραμμα στο αρ. 52165/1 Αναθεώρηση (3.8.87) φύλλο 1 κτηματολογικό διάγραμμα που συνέταξε η αρμόδια Υπηρεσία της ΔΕΗ και περιλαμβάνονται στις κτηματικές περιοχές των Κοινοτήτων Στροφυλιάς, Κεχριών και Σκεπαστής Νομού Εύβοιας.

1) Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα:

1) Λουκάς Ιωάννου Σταματίου κ.λπ.

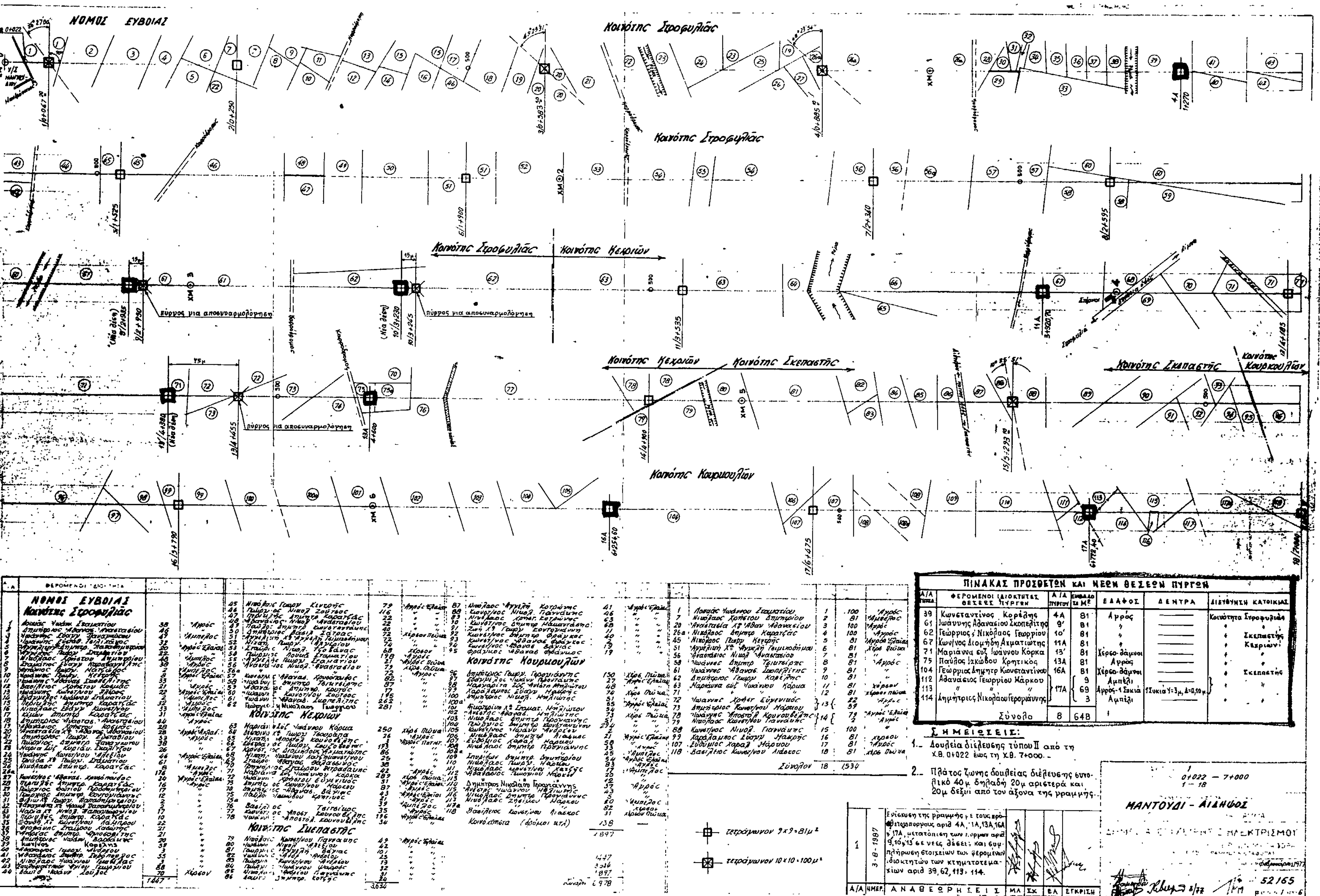
Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της ΔΕΗ και με δαπάνες της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 12 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΚΑΙ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΠΥΡΓΩΝ

Α/Α ΤΕΜΑΧ.	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΩΣ ΠΥΡΓΩΝ	Α/Α ΠΥΡΓΟΥ	ΕΜΒΑΔΟ σε Μ²	ΕΔΑΦΟΣ	ΔΕΝΤΡΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
39	Κωνσταντίνος Κορέλης	4Α	81	Αγρός	———	Κοινότητα Στροφυλιάς
61	Ιωάννης Αθανασίου Σκοπελίτης	9'	81	"	———	" "
62	Γεώργιος & Νικόλαος Γεωργίου	10'	81	"	———	" Σκεπαστής
67	Κων/νος Διομήδη Ακματιώτης	11Α	81	"	———	" Κεχριών
71	Μαριάννα σύζ. Ιωάννου Κόρκα	13'	81	Χέρσο-θάμνοι	———	" "
75	Παύλος Ιακώβου Κρητικός	13Α	81	Αγρός	———	" "
104	Γεώργιος Δημητρ. Κωνσταντίνου	16Α	81	Χέρσο-θάμνοι	———	" Σκεπαστής
112	Αθανάσιος Γεωργίου Μάρκου	17Α	9	Αμπέλι	———	" "
113	" " "		69	Αγρός-1 Συκιά	1 Συκιά Υ=3μ, Δ=0,10μ	" "
114	Δημήτριος Νικολάου Γερογιάννης		3	Αμπέλι	———	" "
	Σύνολο	8	648			

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1.– Δουλεία διέλευσης τύπου ΙΙ από τη Χ.Θ. 0+022 έως τη Χ.Θ. 7+000.–

2.– Πλάτος ζώνης δουλείας διέλευσης συνολικό 40μ δηλαδή 20μ αριστερά και 20μ δεξιά από τον άξονα της γραμμής.

Α/Α	ΗΜΕΡ.	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	ΜΑ	ΣΧ	ΕΛ	ΕΓΚΡΙΣΗ
1	3-8-1987	Ενίσχυση της γραμμής με τους πρόσθετους πύργους αριθ. 4Α, 11Α, 13Α, 16Α & 17Α, μετατόπιση των πύργων αριθ. 9, 10 & 13 σε νέες θέσεις και συμπλήρωση στοιχείων των φερομένων ιδιοκτητών των κτηματοτεμαχίων αριθ. 39, 62, 113, 114.				

1
0+022 — 7+000
1 — 18
ΜΑΝΤΟΥΔΙ - ΑΙΔΗΨΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ
52165

Αριθ. ΙΓ 7518 (3)

Ανάκληση της αριθ. ΙΓ. 7208/3.7.1979 (ΦΕΚ 464/7.9.1979 τ.Δ') απόφασης Νομαρχίας Ηλείας «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων για την κατασκευή τμήματος του επαρχιακού δρόμου Θολό – Φιγαλείας – Επικ. Απόλλωνα.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Π. Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών χειμένων διατάξεων.

3. Την αριθ. Α. 5651/1985 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας «περί ορισμού εισηγητών για εισήγηση υποθέσεων αρμοδιότητας Νομάρχη, όπως τροποποιήθηκε με την Α. 4799/86 απόφαση.

4. Την αριθ. ΙΓ. 7208/3.7.79 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή τμήματος της επαρχ. οδού Θολό – Φιγαλεία – Επικ. Απόλλων.

5. Το γεγονός ότι η παραπάνω απαλλοτρίωση ανακλήθηκε αυτοδίκαια αφού έχουν εκπνεύσει όλες οι προθεσμίες που ορίζει το Ν.Δ. 797/71 (άρθρο 11 πάρ. 1 και 4) για την εκτέλεση της απαλλοτρίωσης και

6. Το αριθ. Π. 6008/1599/15.9.87 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών (Δ/νση Απαλλοτριώσεων), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε ως αυτοδικαίως ανακληθείσα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 παρ. 1 και 4 την κηρυχθείσα με την αριθ. ΙΓ. 7208/3.7.1979 (ΦΕΚ 464/7.9.79 τ.Δ') απόφασή μας αναγκαστική απαλλοτρίωση. επειδή παρήλθαν όλες οι προθεσμίες για τη συντέλεσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 15 Οκτωβρίου 1987
Η Νομάρχης
ΑΛ. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

Αριθ. 5900 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση της επαρχιακής οδού –Ι– προ Ξυλαγανής (Χ.Θ. 13+318,30 έως Χ.Θ. 14+749.26), Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων». σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71, σχετικά με την αρμοδιότητα των Νομαρχών για την κήρυξη ορισμένων αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών χειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/7 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ., όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του 947/1979 και των παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979 για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/79.

4. Τη με αριθ. 874/20.2.87 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης «περί εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών Επαρχιακών οδών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση της επαρχιακής οδού –Ι– προ Ξυλαγανής (Χ.Θ. 13+318,30 έως Χ.Θ. 14+749,26) συνολικής έκτασης 7.440 τ.μ. όπως φαίνεται στο από Ιανουάριο 1986 κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε ο Νικόλαος Παπαθανασίου Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, θεωρημένα κανονικά από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ροδόπης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι α) Σελαχεδίν Ιμπράμ, β) Μαλλούσης Δημήτριος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση χηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων Νομαρχιακού Ταμείου Ροδόπης (ΣΑΝΤ 8729) και β) των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου 653/77.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 4 Ιουνίου 1987
Ο Νομάρχης
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 4465 (5)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά στο Νομό Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους όσους:

α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την εκτέλεση του έργου «οδός Πλατανίτη – Μαρώνειας» (ΚΑΕ 84290605), σύμφωνα με την απόφαση αριθ. 11877/19.11.85 του Νομάρχη Ροδόπης και τον κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε ο τοπογράφος Μηχανικός Κων/νος Καραμανώλης και θεώρησε η αρμόδια Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Ροδόπης.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση ή με οποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά, ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την απόφαση αριθ. 47/87 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης για τα ακίνητα 2, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 21, 25, 26, 31, 32, 34, 35, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 και 55 και τα υπερκείμενα αυτών που εμφαίνονται στον κτηματολογικό πίνακα και το σχετικό πίνακα των φερομένων ιδιοκτητών που συνέταξε ο ανωτέρω Μηχανικός, ότι έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Γραφείου Παρακαταθηκών Κομοτηνής και έχουν εκδοθεί τα κατωτέρω γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης:

1)	Αριθ.	20365/5.10.87	Δρχ.	608.400
2)	»	20366/5.10.87	»	11.700
3)	»	20367/5.10.87	»	22.500
4)	»	20368/5.10.87	»	274.725
5)	»	20369/5.10.87	»	761.000
6)	»	20370/5.10.87	»	130.000
7)	»	20371/5.10.87	»	258.400
8)	»	20372/5.10.87	»	972.800
9)	»	20373/5.10.87	»	12.500
10)	»	20374/5.10.87	»	432.750
11)	»	20375/5.10.87	»	260.000
12)	»	20376/5.10.87	»	372.500
13)	»	20377/5.10.87	»	194.375
14)	»	20378/5.10.87	»	105.000
15)	»	20379/5.10.87	»	384.063
16)	»	20380/5.10.87	»	55.000
17)	»	20381/5.10.87	»	25.625
18)	»	20382/5.10.87	»	225.625
19)	»	20383/5.10.87	»	60.000
20)	»	20384/5.10.87	»	39.060
21)	»	20385/5.10.87	»	61.250
22)	»	20386/5.10.87	»	115.500
23)	»	20387/5.10.87	»	247.625
24)	»	20388/5.10.87	»	253.750
25)	»	20389/5.10.87	»	61.100
26)	»	20390/5.10.87	»	17.062
27)	»	20391/5.10.87	»	46.675
28)	»	20392/5.10.87	»	75.812
29)	»	20393/5.10.87	»	247.450
30)	»	20394/5.10.87	»	115.875
31)	»	20395/5.10.87	»	76.375
32)	»	20396/5.10.87	»	55.562
33)	»	20397/5.10.87	»	63.750
34)	»	20398/5.10.87	»	88.550
35)	»	20399/5.10.87	»	82.062
36)	»	20400/5.10.87	»	39.500
37)	»	20401/5.10.87	»	44.625
38)	»	20402/5.10.87	»	87.850
39)	»	20403/5.10.87	»	251.950

2. Η ανωτέρω αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους σύμφωνα με το Νόμο και ύστερα από την αναγνώρισή τους από το αρμόδιο Δικαστήριο.

3. Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 14 Οκτωβρίου 1987
Ο Νομάρχης
Ως Πρόεδρος του Νομαρχ. Ταμείου
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

Αριθ. Φ. 53443/20542 (6)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή «Μεγάλα Σχοίνα» Δήμου Αχαρνών και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου των 11ου Δημοτικού Σχολείου και 15ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 5729/2243/7.11.85 (ΦΕΚ 672/Δ/7.11.1985) κοινή απόφαση Υπουργών Παιδείας – Θρησκευμάτων και Οικονομικών για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., έκτασης εμβαδού 3.820 μ² που βρίσκεται στην περιοχή «Μεγάλα Σχοίνα» του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα 100 μ. ανατολικά από τη διασταύρωση της Λ. Θρακομακεδόνων και Κορίνθου με πρόσωπο 38,20 μ. επί της οδού Κορίνθου & βάθος 100 μ., παράλληλα προς τη Λ. Θρακομακεδόνων και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 11ου Δημ. Σχολ. και του 15ου Νηπ. Αχαρνών κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 439/27.4.1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το Νο 879465/5.10.1987 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 12.606.000 δρχ.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 1987
Ο Δ/ντής Συντονιστής
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

Αριθ. Φ. 53854/20545 (7)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση συμπληρ. οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ελευσίνας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 4ου Νηπιαγωγείου Ελευσίνας Ν. Αττικής.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 2484/792/18.4.1985 (ΦΕΚ 234/Δ/20.5.1985) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας – Θρησκευμάτων και Οικονομικών για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., έκτασης εμβαδού 1.215,20 μ² (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 1235,77 μ²) που βρίσκεται στη γωνία της πλατείας δημοκρατίας προέκταση οδού Πετράκη και Ρήγα Φερραίου (ΒΔ τμήμα του ΟΤ 190) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 40υ Νηπιαγωγείου Ελευσίνας κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με τις 421/23.5.1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και την 9026/1.7.1987 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το Νο 879466/5.10.1987 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 2.978.690 δρχ.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 1987

Ο Δ/ντής Συντονιστής
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ οικ/44642/2537 (8)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λαγκαδικίων Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών «άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περ/ντος (ΦΕΚ 57 τ.Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ.Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α'/11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 70Α'/5.6.1986).

8. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/5881/5.2.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης».

9. Τη υπ' αριθμ. 59432/2549/28.8.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Λαγκαδικίων Νομού Θεσ/νίκης (ΦΕΚ 1063Δ/7.11.86).

10. Την 94149/29.5.69 (ΦΕΚ 461/29.7.69) Απόφαση Νομάρχη Κύρωσης σχεδίου Διανομής 1965.

11. Την υπ' αριθμ. 13/19.4.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λαγκαδικίων.

12. Τις από 21.5.86 και 22.6.87 εισηγήσεις της Δ/νσης Πολ/μίας Θεσ/νίκης.

13. Τις σύμφωνες γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτές διατυπώθηκαν στις 373 και 913 πράξεις των 22 και 27 συνεδριών στις 27.5.86 και 23.6.87 αντιστοίχως, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: 1) Η αναθεώρηση του σχεδίου Διανομής 1965 της τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας (Κύρωση στις 29.5.69) του οικισμού της Κοινότητας Λαγκαδικίων Νομού Θεσ/νίκης, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, Κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, αναψυχής, χώρου παιδικού σταθμού, χώρου Δημοτικού – Νηπιαγωγείου, χώρου Προνοίας, χώρου Πολιτιστικού Κέντρου, χώρου Κοινοτικού καταστήματος, χώρου Α.Τ.Ε., χώρου Ο.Τ.Ε. και χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα χρωματισμένα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, και που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο Πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής οικισμού Λαγκαδικίου της οποίας το εγκεκριμένο σχέδιο αναθεωρείται με το άρθρο 1 ως εξής:

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που παρουσιάζονται στα διαγράμματα με στοιχεία Ο.Τ., επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για αμιγή κατοικία βάσει του άρθρου 2 του Π.Δ. 23.2.87 (κατοικία, Ιατρεία, Δικηγ. γραφεία, ξενώνες μικρού δυναμικού, εμπορικά καταστήματα καθημερινής ανάγκης, κτίρια Κοινωνικής πρόνοιας, Πολιτιστικά κτίρια).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχεία Ο.Τ.Κ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για γενική κατοικία βάσει του άρθρου 3 του Π.Δ. 23.2.87 (κατοικία, Ιατρεία, Δικηγορικά γραφεία, Ξενοδοχεία, εμπορικά καταστήματα, Γραφεία, Τράπεζες, ασφάλειες, Κοινωφελείς Οργανισμοί εστιατόρια, αναψυκτήρια, κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας, επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής

όχλησης, πρατήρια βενζίνης, κτίρια γήπεδα στάθμευσης, πολιτιστικά κτίρια.

Άρθρο 3.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το ρυμοτομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο με πλάτος (4) μέτρα, όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 4.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

Α. Τομέας Ι.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστον εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφ' όσον κατά την δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

α) Τομέας Ι: Διαστάσεις προσώπου και εμβαδού όπως παραχωρήθηκαν.

3. Επι πλέον των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφ' όσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων, σύμφωνα με τον ισχύοντα οικοδομικό κανονισμό.

5. Συντελεστής δόμησης στον τομέα Ι: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και σαράντα εκατοστά (1,40), για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των εκατόν πενήντα (150) τ.μ. εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.1982.

Για τα οικόπεδα αυτά έχει εφαρμογή η διάταξη της παρ. 4 του παρόντος.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,50) μ.

8. Πάνω από το ως άνω καθοριζόμενο μέγιστο ύψος των κτιρίων κατασκευάζεται υποχρεωτικά στέγη με μέγιστη κλίση τριάντα τοις εκατό (30%) και ύψος το πολύ δύο (2) μέτρα.

β) Χώρος Δημοτικού - Νηπιαγωγείου.

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης, πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης: Οκτώ δέκατα (0,8).

3. Μέγιστο ύψος κτιρίων, εννέα και μισό (9,50) μ. και υπεράνω αυτού επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους δύο (2) μέτρων.

4. Αποστάσεις από όρια, πέντε (5) μ.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Σεπτεμβρίου 1987
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 0461
10 06

Ο.Τ.Κ. I

Ο.Τ. II

Κ.Χ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Α. ΠΑΤΛΟΥ

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΝΟΜΟΣ — ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ιανουάριος 1985

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως
- Ορια Πολεοδομικής Ενότητος Γειτονιάς / City Planning Unit Neighbourhood Boundary
- Ορια Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary (δεν σημειώνεται)
- Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Ο.Τ — Αμιγής Κατοικία / Residential
- ΟΤΚ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential (όπου επιτρέπεται να συνυπάρχουν όλες οι χρήσεις πλην των οχλουσών)
- Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
- Τουρισμός / Tourism
- Βιοτεχνία Περιφερειακή / Outer Area Light Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Περιφερειακό / Outer Area Wholesale
- Βιομηχανία / Industry

(δεν προτείνεται η ύπαρξη τούτων των χρήσεων αμιγώς)

- Ορια Τομέα Συντελεστή Δομήσεως (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	I	II
Σ.Δ.	0,8	0,6

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	[illegible]			
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΡΟΣ. 14	ΕΜΒΑΔΟΝ 250m²
		ΠΑΡΕΚΚΛ.	ως παρεχωρήθησαν	
	ΤΟΜΕΑΣ II	ΚΑΝΟΝΑΣ	20	500
		ΠΑΡΕΚΚΛ.	14	250
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ		7,50		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
Φ.
Λ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

737400
736800
736200
735600
10 06
159500 159950 160400 160850

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Θεσσαλονίκη 26-7-1985
Ο Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΑ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

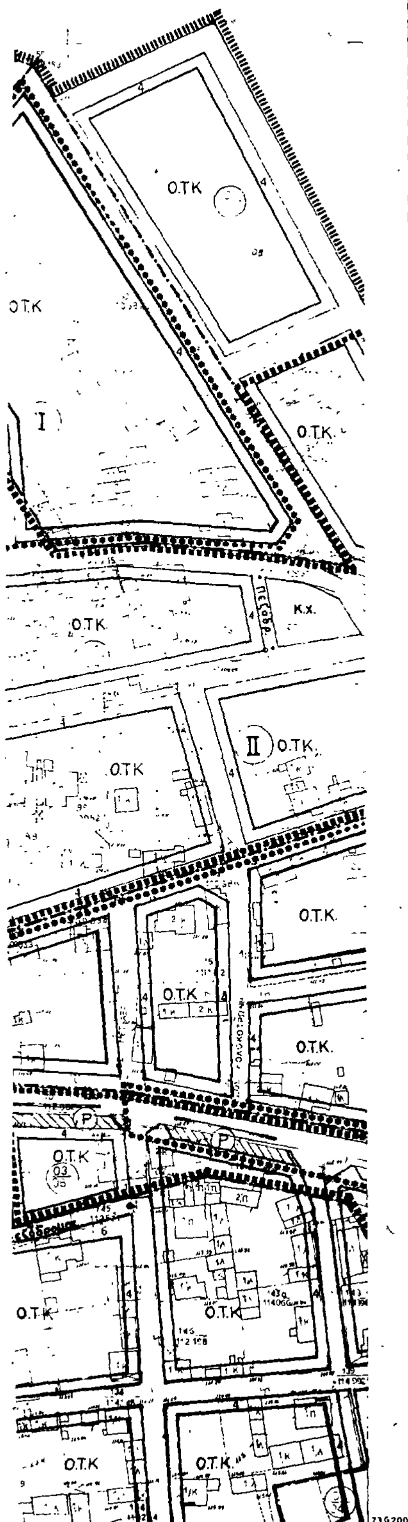
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
ΙΙ Ο.Τ.Κ
Ο.Τ.Κ
Ο.Τ.Κ
Πεζόδρομος
Πεζοδρ
Κ.Χ.
Ο.Τ.Κ
Ο.Τ.Κ
Ο.Τ.
Ο.Τ.Κ
Χώρος Ιερού Ναού
Χώρος Πάρκου
Πεζόδρομος
Χώρος Παιδικής Χαράς
Ο.Τ.Κ
Ο.Τ.Κ.
Χώρος Πλατείας
Πεζόδρομος
Κ.Χ.
Χώρος Πάρκου
Κ.Χ.
Χώρος Πολιτιστικού Κέντρου
Πεζόδρομος
Ο.Τ.Κ
Χώρος Αναψυχής
Ο.Τ.
Ο.Τ.Κ
Ι
Ο.Τ.Κ
Ο.Τ.Κ
Ο.Τ.Κ
Ο.Τ.Κ
Χώρος Α.Τ.Ε.
Ο.Τ.Κ
Ο.Τ.Κ
Πεζόδρομος
Χώρος Πάρκου
Ο.Τ.Κ
Πεζόδρομος
Χώρος Παιδικού Σταθμού
Χώρος Παιδικής Χαράς
Πεζόδρομος
Ο.Τ.Κ.
Χώρος Αστυνομικού Σταθμού
Χώρος Πάρκου
Πεζόδρομος
Χώρος Κρήνης
Π.Χαράς
Ο.Τ.
Ο.Τ.Κ.
Ο.Τ.Κ
Ο.Τ.Κ
Ο.Τ.Κ
Κ.Χ.
Χώρος Ο.Τ.Ε.
Πεζόδρομος
Χώρος Πάρκου
Ο.Τ.Κ
Ο.Τ.Κ.
Ο.Τ.Κ
Ο.Τ.Κ

ελληνικο DATUM
εγκαρσια μερκατορικη προβολη 3°
κεντρικος μεσημβρινος λ:0°00 απο Αθηνα

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Α. ΠΑΥΛΟΥ	

ΚΔ 0461
1/1107



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	063	ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΩΝ	
Μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		κτηματολογικά στοιχεία	
Χρόνος σύνταξης		Ιανουάριος 1985	

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς / City Planning Unit Neighbourhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής (δεν σημειώνεται) / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space in common use
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- O.T. Αμιγής Κατοικία / Residential
- O.T.K. Γενική Κατοικία (όπου επιτρέπεται να συνυπάρχουν όλες οι χρήσεις (πλην των οχλουσών) / Mixed Residential
- Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
- Τουρισμός / Tourism
- Βιοτεχνία Περιφερείας / Outer area Light Manufacture
- Χονδρεμπόριο Περιφερείας / Outer area Wholesale
- Βιομηχανία / Industry

Δεν προτείνεται η ύπαρξη αυτών των χρήσεων αμιγώς

- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	I	II
Σ.Δ.	0,8	0,6

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ		ΓΟΚ 85		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ 14	ΕΜΒΑΔΟΝ 250
		ΠΑΡΕΚΚΛ.	[illegible]	
	ΤΟΜΕΑΣ II	ΚΑΝΟΝΑΣ	20	500
		ΠΑΡΕΚΛ.	14	250
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ		7,50		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1: Φ = Λ =	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

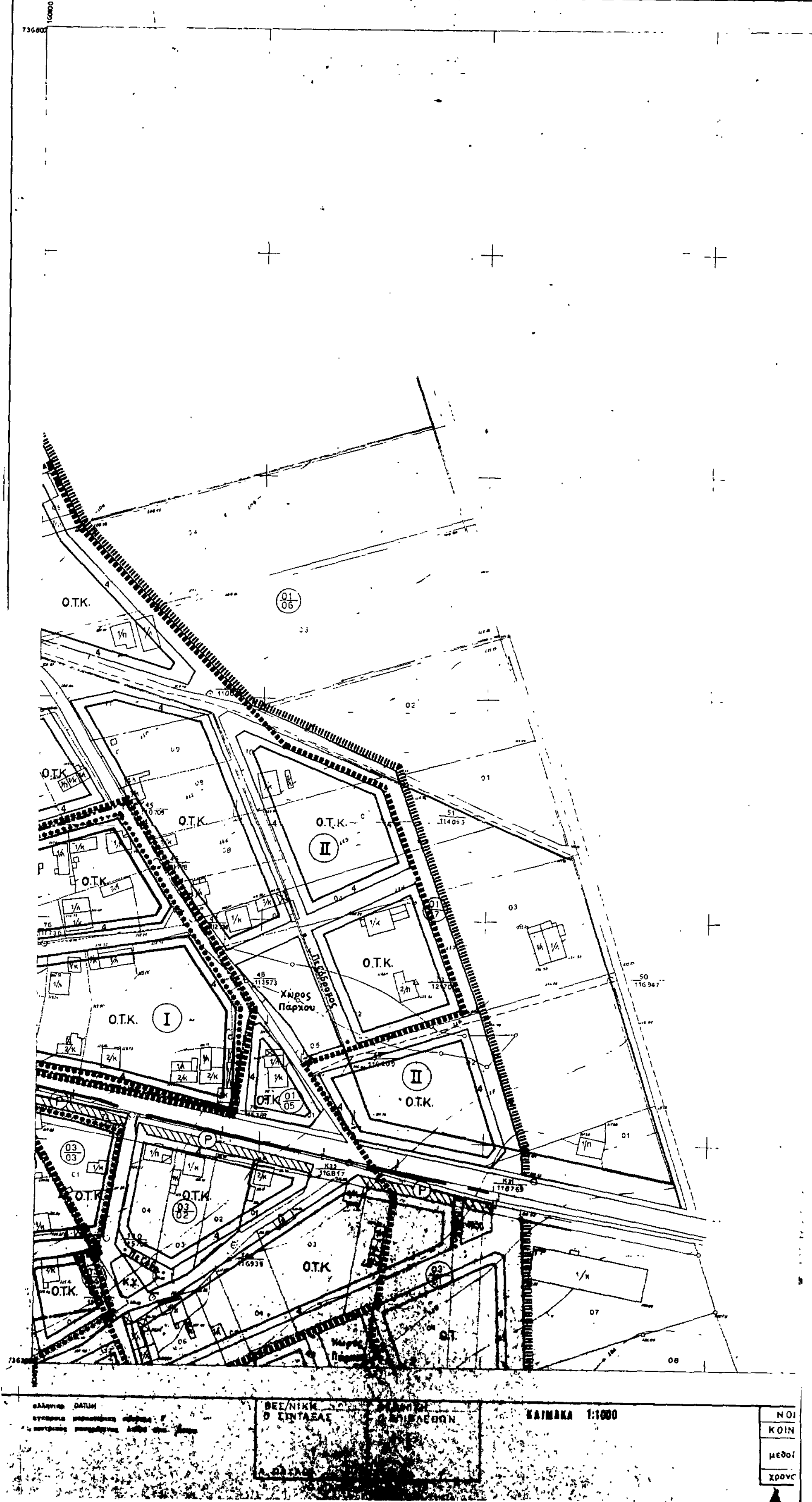
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

737400, 736800, 736200, 735600; 159500, 159950, 160400, 160850; 11 07



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΚΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ.Κ.
Χώρος Πάρκου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΨΩΝ

ΚΔ 0461
1\1207

Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως
- Οριο Πολεοδομικης Ενότητος - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής (δεν σημειώνεται) / Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμη (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοα / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρηση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργουμενη Ρυμοτομικη ή Οικοδομικη Γραμμη / Abolished Street or Building Line
- Ο.Τ. — Αμιγης Κατοικια / Residential
- Ο.Τ.Κ. — Γενικη Κατοικία / Mixed Residential (όπου επιτρέπεται να συνυπαρχουν όλες οι χρήσεις (πλην των οχλουσων)
- Λιανικο Εμποριο Εξυπηρετησεις Αναψυχη / Retail Trade Services Recreation
- Τουρισμος / Tourism
- Βιοτεχνια Περιφερειας / Outer area Light Manufacturing
- Χονδρεμποριο Περιφερειας / Outer area Wholesale
- Βιομηχανια / Industry
- Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.) / Minimum Floor Area Ratio District Boundary

Δεν προτείνεται η ύπαρξη αυτων των χρήσεων αμιγως

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Ι	ΙΙ
Σ.Δ.	0,8	0,6

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ		ΚΑΤΑ ΓΟΚ 86		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΙΣ Ι	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ 14	ΕΜΒΑΔΟΝ 250μ²
		ΠΑΡΕΚΛ.	ως παρεχωρήθησαν	
	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΚΑΝΟΝΑΣ	20	500
		ΠΑΡΕΚΛ.	14	250
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ		7,50		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ 1:
φ -
λ -

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Πολεοδ. Μελετών
Συνοδεύει την αριθμ. 44642/2.2.87 Απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης "περί Έγκρισης Πολεοδ. Μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου Λαγκαδικίων Ν. Θεσ/νίκης
Θεσσαλονίκη 2 Φεβρουαρίου 1987
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΑΙΤΑΝΑΚΗ
Αρχ/των με Α' β. 2/16

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

737400
736800
736200
735600
1207
189500
189640
189800
189950

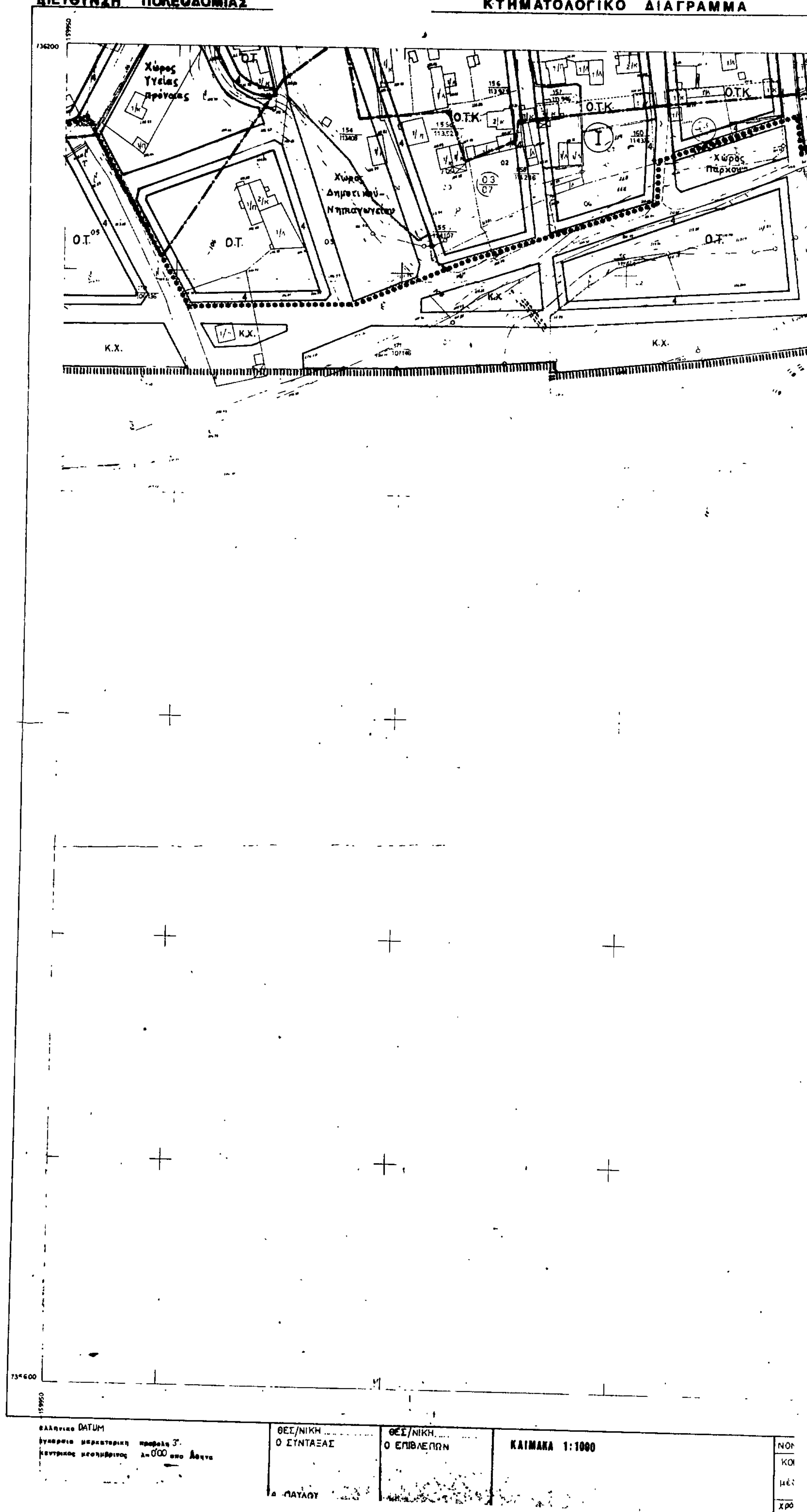
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΚΗΣ

...ΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
...ΟΤΗΤΑ	063	ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΩΝ
...ος συνταξης		τοπογραφικα στοιχεια
		κτηματολογικα στοιχεια
...ς - συνταξης		Ιανουαριος 1985


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Χώρος Υγείας Πρόνοιας
Χώρος Δημοτικού-Νηπιαγωγείου
Χώρος Πάρκου
Ο.Τ.
Ο.Τ.Κ.
Κ.Χ.
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 046
1/1106

Ο.Τ.Κ.
Ο.Τ.Κ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
II
03/01

Υ.Χ.Ο.Π.

82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς / City Planning Unit Neighbourhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary (δεν σημειώνεται)
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοα / Arcade
- Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Ο.Τ. Αμιγής Κατοικία / Residential
- Ο.Τ.Κ. Γενική Κατοικία / Mixed Residential (όπου επιτρέπεται να συνυπάρχουν όλες οι χρήσεις (πλην των οχλουσών)
- Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
- Τουρισμός / Tourism
- Βιοτεχνία Περιφερείας / Outer area Light Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Περιφερείας / Outer area Wholesale
- Βιομηχανία / Industry

Δεν προτείνεται η ύπαρξη αυτών των χρήσεων αμιγώς

- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	I	II
Σ.Δ.	0,8	0,6

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ			ΚΑΤΑ ΓΟΚ 86	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ 14	ΕΜΒΑΔΟΝ 250 m²
		ΠΑΡΕΚΛ	ως παρεχωρήθησαν	
	ΤΟΜΕΑΣ II	ΚΑΝΟΝΑΣ	20	500
		ΠΑΡΕΚΛ	14	250
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ			7,50	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:
Φ -
Λ -

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Τμήμα Πολεοδομ. Μελετών
Συνοδεύει την Δ/ξη μας 44642/2/2/87 Απόφασ. του Νομάρχη Θεσσαλονίκης "περί Έγκρισης Πολ. Μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου Λαγκαδικίων Ν. Θεσ/νίκης"
Θεσσαλονίκη 2. 2. 1987
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΑΙΤΑΝΑΚΗ
Αρχ/των με Α' βαθμό

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

737400
736800
736200
735600
11 06
159500
159950
160400
160850

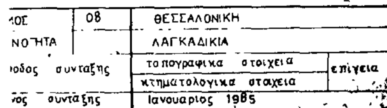
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

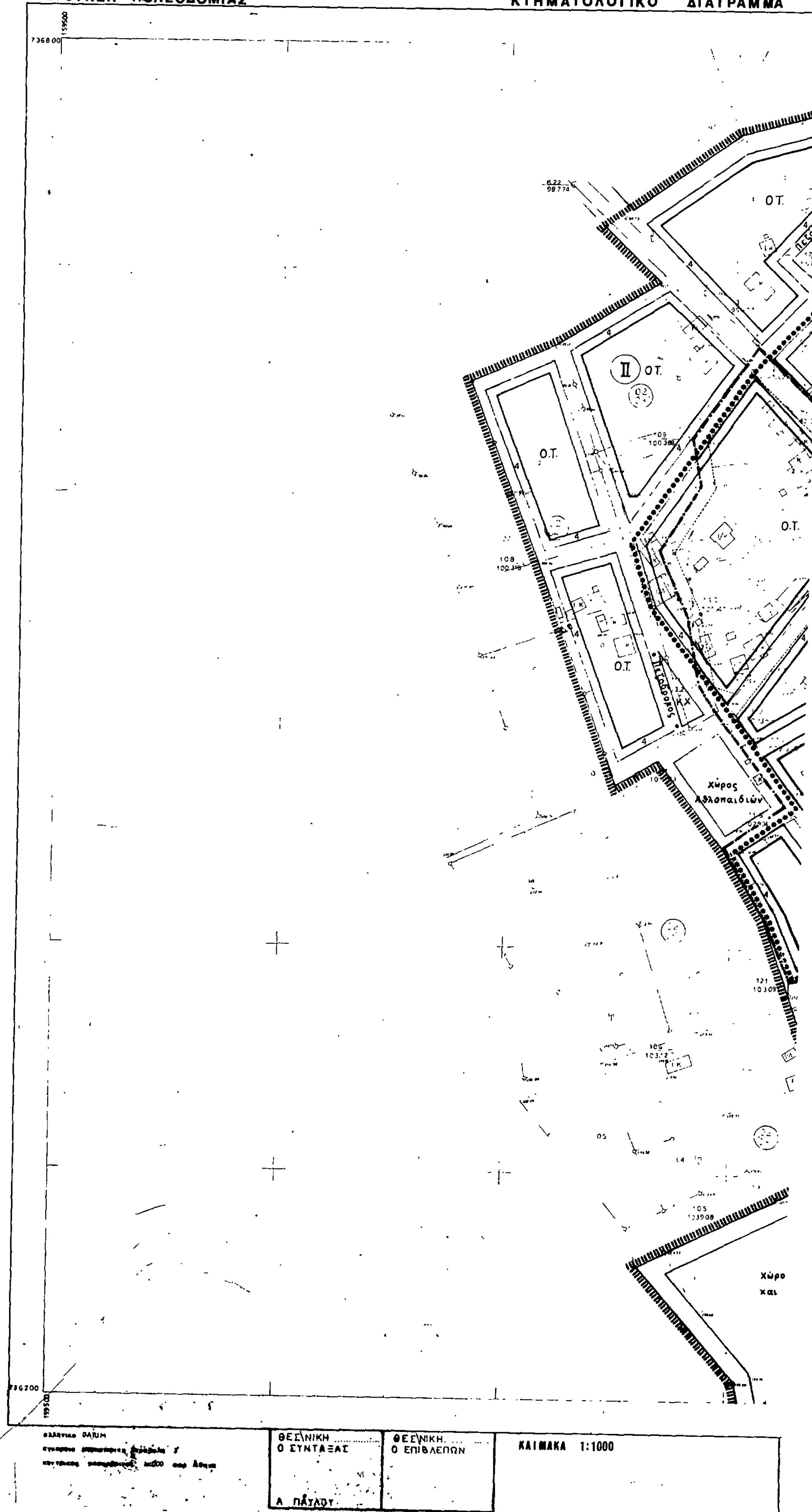
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΑ

ΚΜΑ




ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Χώρος Αθλοπαιδιών
ΘΕΣ\ΝΙΚΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Α. ΠΑΥΛΟΥ
ΘΕΣ\ΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 0461
1/1007

Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.Κ.
Ο.Τ.Κ.
ΟΤΚ (Ι)
Ο.Τ.Κ.
Ο.Τ.Κ.
Ο.Τ.Κ. (ΙΙ)
Ο.Τ.Κ.
Ο.Τ.Κ.
Ο.Τ.Κ.
Ο.Τ.Κ.
Γυμνασίου Λυκείου

ΝΟΜΟΣ 08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ		
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 053	ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΩΝ		
μεθοδος συνταξης	τοπογραφικα στοιχεια κτηματολογικα στοιχεια	επίγεια	
χρονος συνταξης	Ιανουαριος 1985		

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α. 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως
- Οριο Πολεοδομικης Ενότητας Γειτονιας — City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικης Περιοχης (δεν σημειωνεται) — Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης — Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη) — Street Line (green)
- Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη) — Building Line (red)
- Στοα — Arcade
- Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση) — Private Open Space in common use
- Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη — Abolished Street or Building Line
- Ο.Τ — Αμιγης Κατοικια — Residential
- Ο.Τ.Κ. — Γενικη Κατοικια — Mixed Residential (όπου επιτρεπεται να συνυπάρχουν ολες οι χρησεις (πλην των οχλουσων)
- Λιανικο Εμποριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη — Retail Trade, Services, Recreation
- Τουρισμος — Tourism
- Βιοτεχνια Περιφερειας — Outer area Light Manufacturing
- Χονδρεμποριο Περιφερειας — Outer area Wholesale
- Βιομηχανια — Industry

Δεν προτείνεται η ύπαρξη αυτων των χρησεων αμιγως

- Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Ι	ΙΙ
Σ.Δ.	0,8	0,6

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ		ΚΑΤΑ ΓΟΚ. 86		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ 14	ΕΜΒΑΔΟΝ 250μ²
		ΠΑΡΕΚΛ	ως παρεχωρηθησαν	
	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΚΑΝΟΝΑΣ	20	500
		ΠΑΡΕΚΛ	14	250
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ		7,50		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ -
λ -

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

737400
736800
736200
735600
1007
159500 159950 160400 160850

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Πολεοδ. Μελετών
Συνοδεύει την απόφαση 44/12/29/87 Απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης "περί έγκρισης πολεοδ. μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης ρυμ. σχεδίου Λαγκαδικίων Ν. Θεσ/νίκης"
Θεσσαλονίκη 2 Ιουλίου 1987
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΑΤΑΝΑΚΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΑ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ